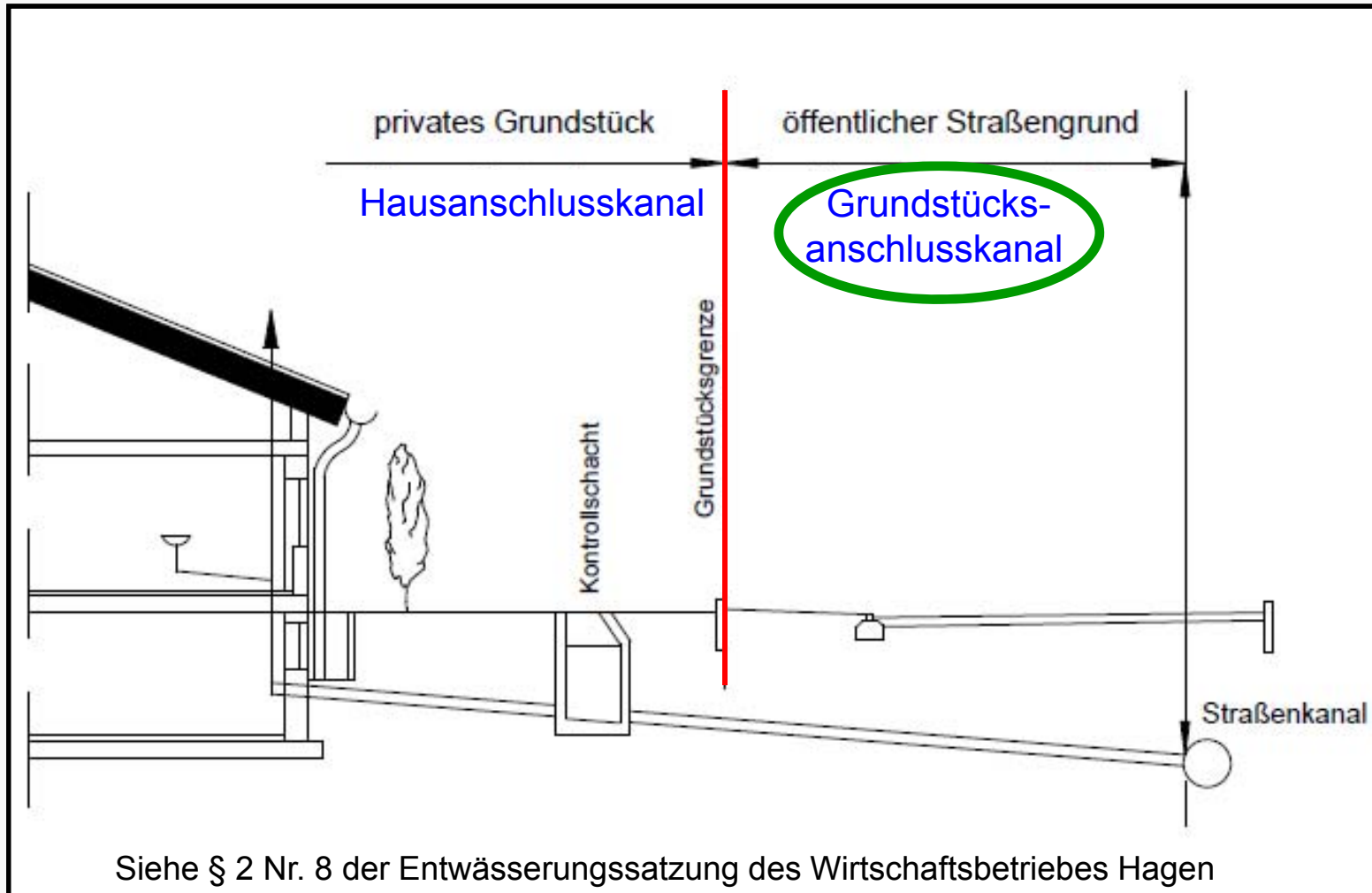
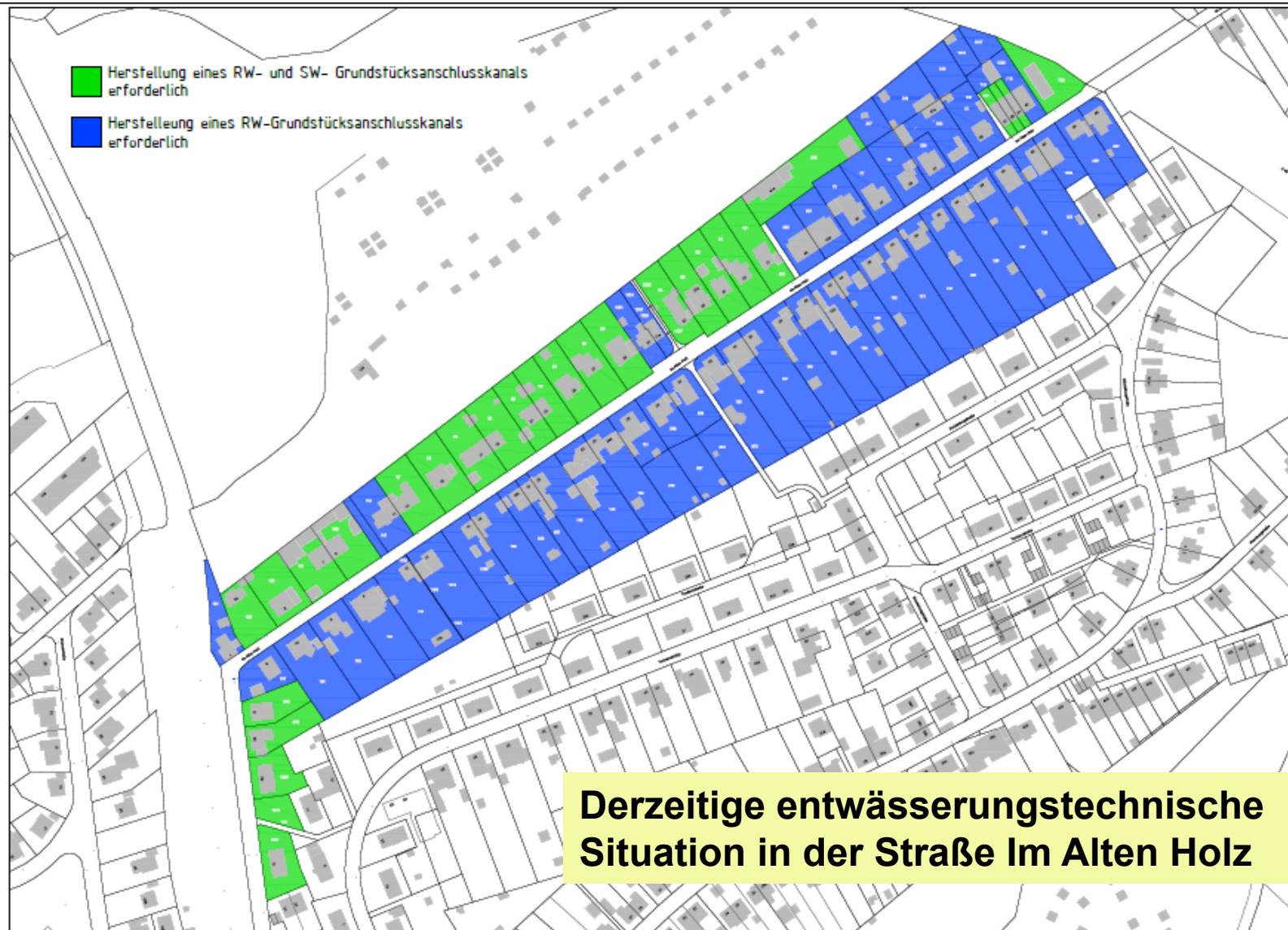


**Hinweise zu den erforderlichen**  
**Änderungen an Ihren**  
**Grundstücksentwässerungsanlagen**

### Zur privaten Abwasseranlage gehören:





**Derzeitige entwässerungstechnische Situation in der Straße Im Alten Holz**

## IST-Zustand



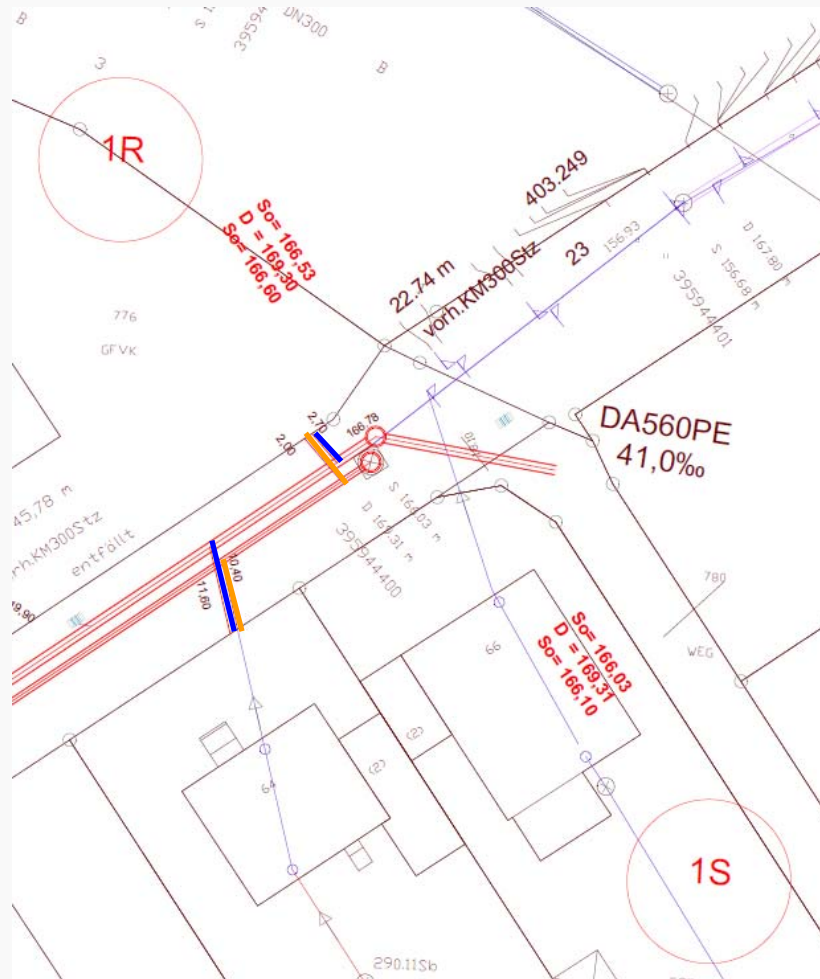
## SOLL-Zustand



Quelle: S&P Consult

**Der Wirtschaftsbetrieb Hagen stellt  
im Rahmen der  
Gesamtbaumaßnahme die  
Grundstücksanschlusskanäle  
(d.h. von den öffentlichen Kanälen  
bis zu Ihren Grundstücksgrenzen)  
für **Schmutz**- und **Regen**wasser her**

**Bitte beachten Sie hierfür die Ihnen zugesandten Lagepläne mit der vorgeschlagenen Position Ihrer Grundstücksanschlusskanäle**



- Grundstücksanschlusskanal Schmutzwasser
- Grundstücksanschlusskanal Regenwasser

Bezgl. Festlegung der Position der Grundstücksanschlusskanäle (bis 1. August 2016)

- a) Ortstermin vereinbaren
- b) Termin im Hause des WBHs vereinbaren



## **Kostenregelung für Grundstücke mit bestehendem Mischwassergrundstücksanschlusskanal**

- Die bestehenden Mischwassergrundstücksanschlusskanäle werden aus baulichen und hydraulischen Gründen (u. a. Baugrubenbreite der öffentlichen Kanäle 2,40 m, neuer Schmutzwasserkanal liegt mind. 0,5-1,2 Meter tiefer als bestehender Mischwasserkanal) kostenfrei miterneuert und an den neuen Schmutzwasserkanal angeschlossen.
- Kosten für die Herstellung des Regenwassergrundstücksanschlusskanals:
  - bei Verlegung im Einzelgraben: 350,00 €/lfd. Meter
  - bei Verlegung Im Doppelgraben: 281,50 €/lfd. Meter

## Kosten für Grundstücke ohne Grundstücksanschlusskanäle

Kosten für die Herstellung des Schmutzwasser- und Regenwassergrundstücksanschlusskanals:

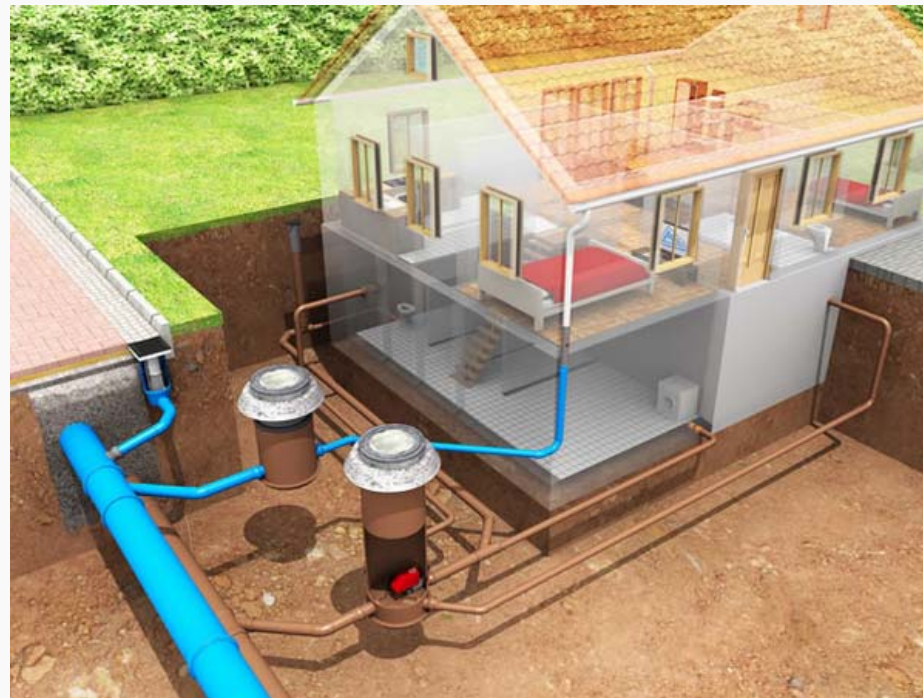
- bei Verlegung im Einzelgraben: 350 €/lfd. Meter pro Leitung
- bei Verlegung im Doppelgraben: 563 €/lfd. Meter für beide Leitungen



# Kostenregelung für die Herstellung der Grundstücksanschlusskanäle

Der WBH schlägt vor, die Kosten mit den zuvor genannten Pauschalpreisen mit den jeweiligen Grundstückseigentümern abzurechnen.

# Umstellung der haustechnischen Abwasseranlage bis zum 31.12.2021



Quelle: [www.this-magazin.de](http://www.this-magazin.de)

# Thema Versickerung

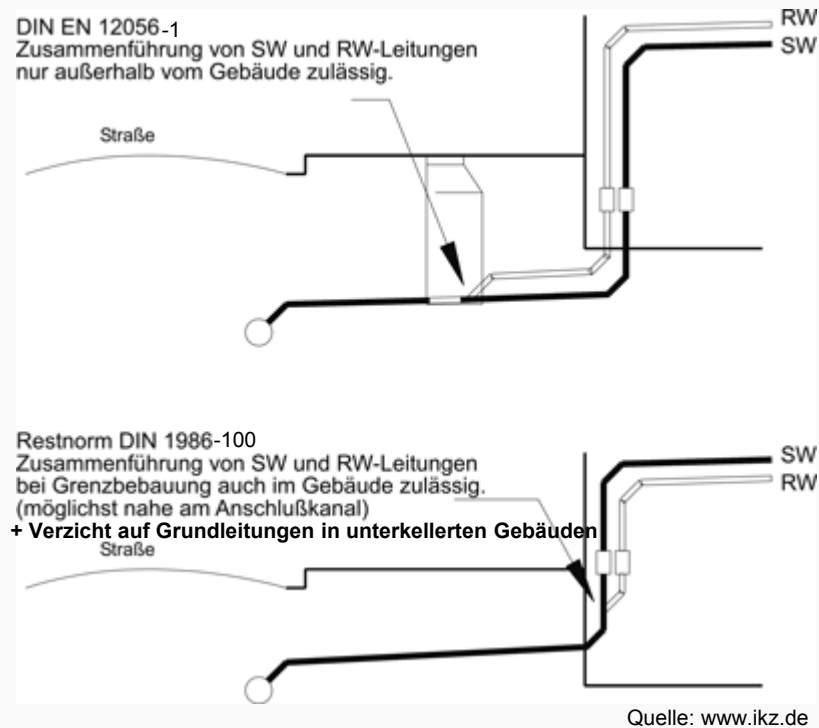
- Versickerung auf Grund der Bodenbeschaffenheit eigentlich nicht möglich
  - Ausnahme wird in begründeten Einzelfällen gestattet
  - Hierzu Kontakt zu Frau Thurn aufnehmen: 02331-2072933
- Anzeigepflichtig bei der UWB: Flächen- oder Muldenversickerung (mind. 3m Abstand von der Grundstücksgrenze des privaten Nachbargrundstücks)
- Von der UWB Genehmigungspflichtig: Mulden-Rigolen, Rigolen
  - Hierfür ist ein hydrogeologisches Gutachten erforderlich

## **Anforderungen an die bauliche Ausführung der private Abwasseranlage gemäß § 60 Absätze 1 und 2 Wasserhaushaltsgesetz & § 57 Absätze 1 und 2 Landeswassergesetz**

- 1. Private Abwasseranlagen sind nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu errichten, betreiben und zu unterhalten**
- 2. Sollte dies nicht der Fall sein, müssen die Anlagen innerhalb einer angemessenen Frist an die allgemein anerkannten Regeln der Technik angepasst werden**

**➤ Der Betreiber einer privaten Abwasseranlage hat bezüglich seiner damals normgerecht hergestellten Abwasseranlage keinen Bestandsschutz**

# Normgerechte Ausführung der haustechnischen Entwässerungsanlage



# Ermittlung Pauschalpreis [€/ lfd. Meter)

Gesamtkosten für Grundstücksanschlusskanäle nach Ausschreibung [€]

Gesamtlänge der Grundstücksanschlusskanäle nach Ausschreibung [m]

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Lena Lindner**  
**Tel.:02331-3677-147**  
**Mail.: LLindner@wbh-hagen.de**

**Weitere Informationen auch unter:**  
**[www.wbh-hagen.de/grundstuecksentwaesserung](http://www.wbh-hagen.de/grundstuecksentwaesserung)**