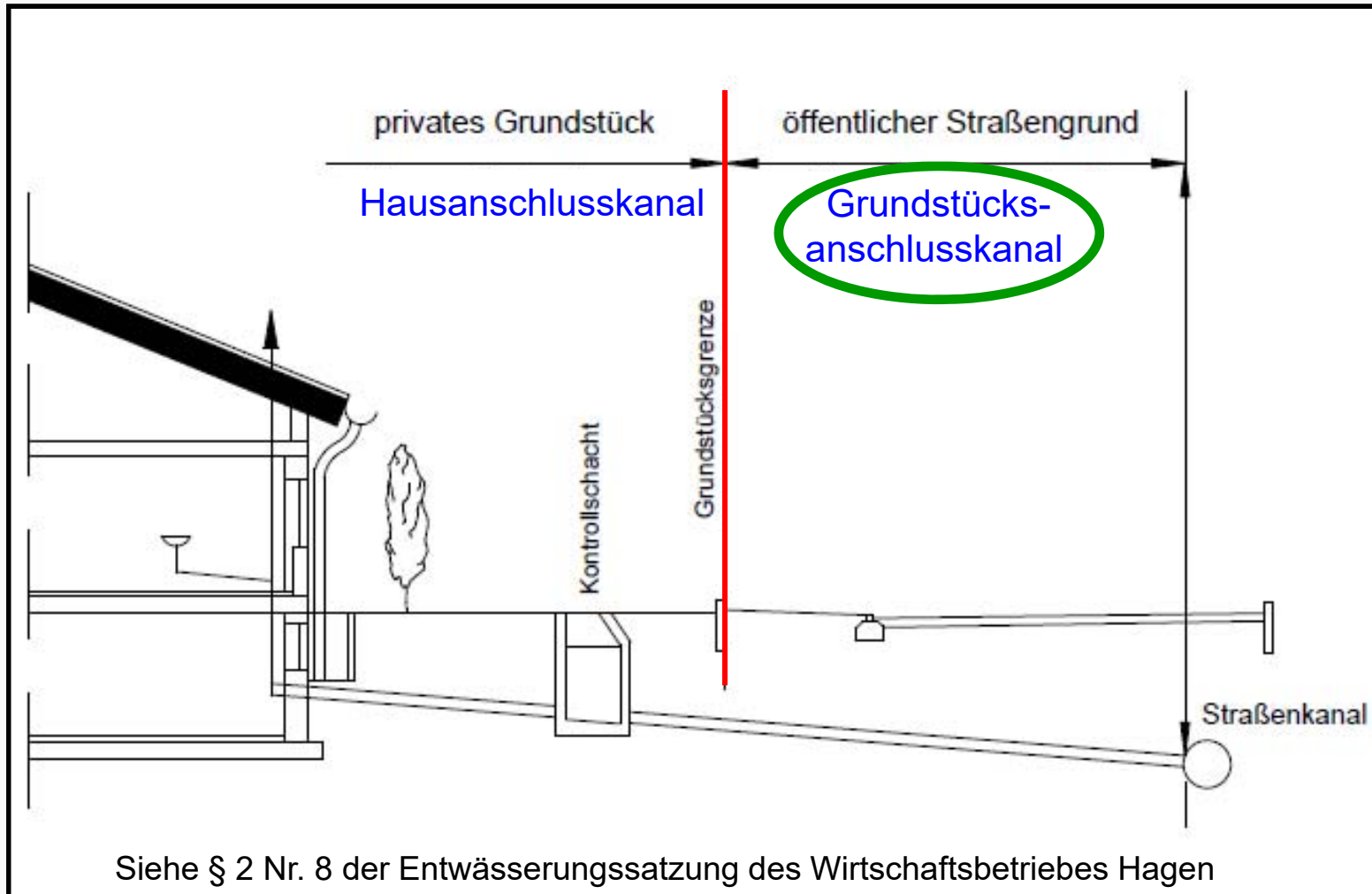


Hinweise zu den erforderlichen
Änderungen an Ihren
Grundstücksentwässerungsanlagen

Zur privaten Abwasseranlage gehören:



**Der Wirtschaftsbetrieb Hagen stellt
im Rahmen der
Gesamtbaumaßnahme die
Grundstücksanschlusskanäle
(d.h. von den öffentlichen Kanälen
bis zu Ihren Grundstücksgrenzen)
für **Schmutz**- und **Regen**wasser her**

IST-Zustand



SOLL-Zustand



Quelle: S&P Consult

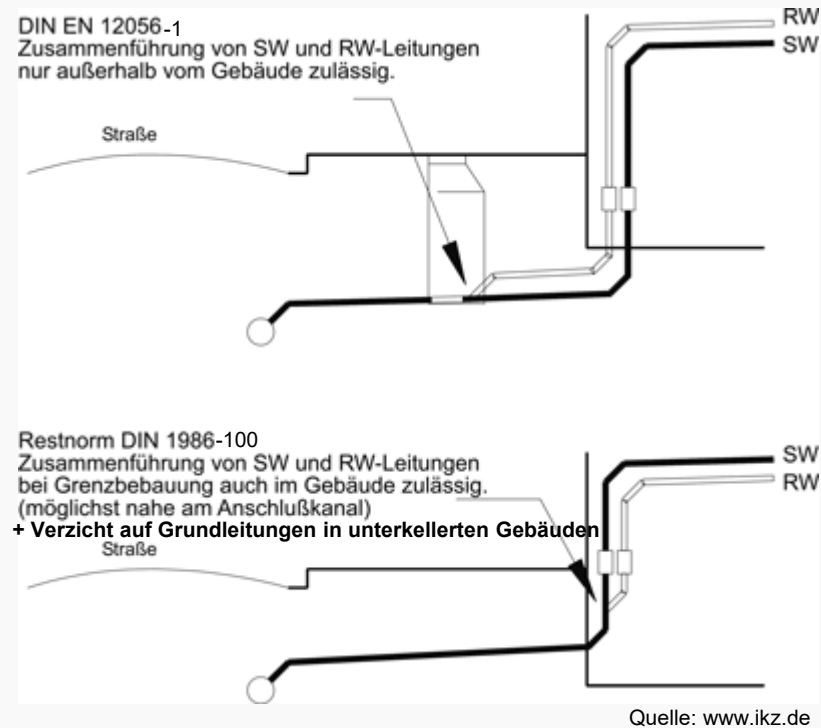
Anforderungen an die bauliche Ausführung der private Abwasseranlage gemäß § 60 Absätze 1 und 2 Wasserhaushaltsgesetz & § 57 Absätze 1 und 2 Landeswassergesetz:

„1. Private Abwasseranlagen sind nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu errichten, betreiben und zu unterhalten

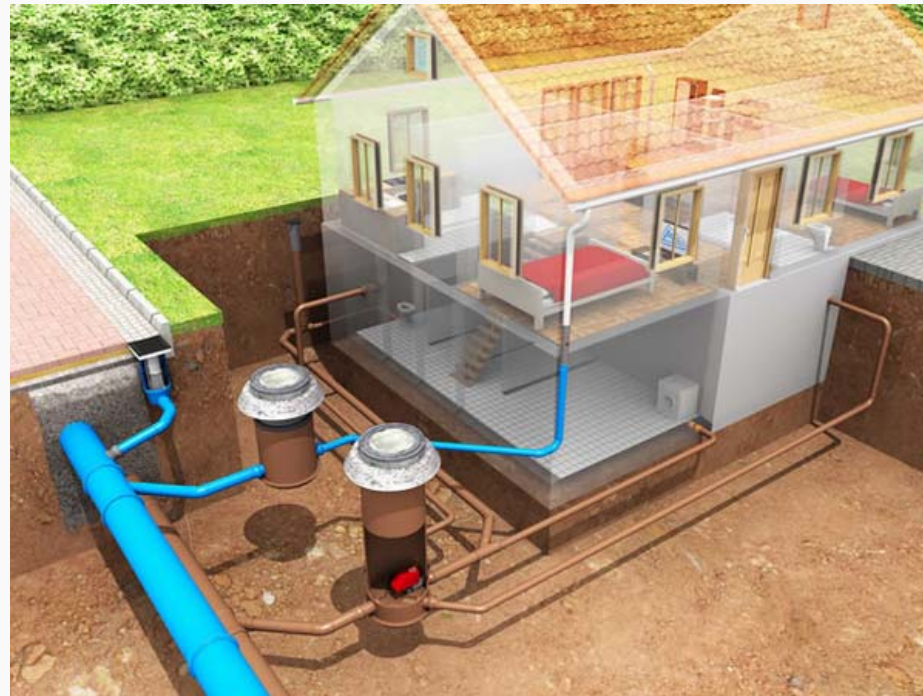
2. Sollte dies nicht der Fall sein, müssen die Anlagen innerhalb einer angemessenen Frist an die allgemein anerkannten Regeln der Technik angepasst werden“

- **Der Betreiber einer privaten Abwasseranlage hat bezüglich seiner damals normgerecht hergestellten Abwasseranlage keinen Bestandsschutz**

Normgerechte Ausführung der haustechnischen Entwässerungsanlage



Umstellung der haustechnischen Abwasseranlage bis zum 31.12.2021



Quelle: www.this-magazin.de

Kostenregelung für Grundstücke mit bestehendem Mischwassergrundstücksanschlusskanal

- Die bestehenden Mischwassergrundstücksanschlusskanäle werden aus baulichen und hydraulischen Gründen kostenfrei miterneuert und an den neuen Schmutzwasserkanal angeschlossen.
- Kosten für die Herstellung des Regenwassergrundstücksanschlusskanals:
 - *Pauschalpreis pro laufenden Meter (wird im Rahmen der Ausschreibung ermittelt)*

Kosten für Grundstücke ohne Grundstücksanschlusskanäle

Kosten für die Herstellung des Schmutzwasser- und Regenwassergrundstücksanschlusskanals:

- *Pauschalpreis pro laufendem Meter (wird im Rahmen der Ausschreibung ermittelt)*

Ermittlung Pauschalpreis [€/ lfd. Meter)

Gesamtkosten für Grundstücksanschlusskanäle nach Ausschreibung [€]

Gesamtlänge der Grundstücksanschlusskanäle nach Ausschreibung [m]

Kostenregelung für die Herstellung der Grundstücksanschlusskanäle

Der WBH schlägt vor, die Kosten mit den zuvor genannten Pauschalpreisen mit den jeweiligen Grundstückseigentümern abzurechnen. Hierfür wird Ihnen eine Abrechnungsvereinbarung zugesandt.

Thema Versickerung

- Versickerung auf Grund der Bodenbeschaffenheit eigentlich nicht möglich
 - Ausnahme wird in begründeten Einzelfällen von der Unteren Wasserbehörde gestattet (Bsp.: Grundstücksnähe zum Haldener Bach)
- Anzeigepflichtig bei der Unteren Wasserbehörde: Flächen- oder Muldenversickerung (mind. 3m Abstand von der Grundstücksgrenze des privaten Nachbargrundstücks)
- Von der UWB Genehmigungspflichtig: Mulden-Rigolen, Rigolen
 - Hierfür ist ein von Ihnen beauftragtes, hydrogeologisches Gutachten erforderlich

**Für die Vereinbarung von Ortsterminen
kontaktieren Sie mich bitte unter der**

Tel.: 02331-3677-147

Mail.: LLindner@wbh-hagen.de

**Weitere Informationen auch unter:
www.wbh-hagen.de/grundstuecksentwaesserung**